



Ejd. 66077

Kristinegaarden

Husorden

Formål.

Fastsættelse af husordenen har to formål:

1. At skabe lige store rettigheder for alle andelshavere, b.la. således at der tages mest mulig hensyn til den enkelte.
2. At værne ejendommen mod unødige udgifter, idet det bedste økonomiske resultat kun vil være til gavn for hver enkelt andelshaver.

Det er vort håb, at alle andelshavere vil være bestyrelsen behjælpelig med, at husordenen overholdes. Gentagne tilfælde af grov misligholdelse kan føre til eksklusion.

Pligter og rettigheder.

Bestyrelsen har ret og pligt til at påse og påtale, at orden i andelsselskabets ejendom overholdes, og det er ethvert medlems pligt at følge bestyrelsens anmodninger med hensyn til ro og orden i ejendommen.

Cykler, barnevogne m.v.

Cykler og andet må ikke henstilles på trappegange, kælder-/loftsgange, gennemgange eller andre steder til gene for almindelig færdsel.

Beboernes cykler skal anbringes på de dertil anviste pladser. Cykelkørsel i gård og porte skal foregå med største forsigtighed. Barnevogne sættes i rummet i garagen i Omøgadegaarden - nøgle fås hos viceværten. De kan undtagelsesvis ved særlig tilladelse henstilles i trappeopgange.

Motorkøretøjer.

Indregistreringspligtige motorkøretøjer må ikke parkeres i gårde eller indkørsel til gårde, dog med undtagelse af indregisteret "Lille knallert" med lille gul nummerplade. Lille knallert fra før 1. juli 2006 skal ikke registreres.

Motorkørsel er ikke tilladt i gårde og porte undtagen ved af- og pålæsning, når til- og frakørsel sker med forsigtighed og porte aflukkes efter ind/udkørsel.

Beboere og gæster til ejendommen må parkere tohjulede motorkøretøjer i afmærkede områder i Grønnegården.

Vask af motorkøretøjer må ikke finde sted i gårdene.

Hoved- og køkkentrapper.**Navneskilte.**

Døre til lejlighederne på hovedtrapperne skal være forsynet med skilte med beboerens navn. Pap, postkort og tapestrimler m.v. betragtes ikke som tilladte navneskilte. Skiltning ved dørtelefoner sker efter henvendelse til viceværten på ejendommens kontor med angivelse af adresse og ønsket navn.

Aflåsning.

Aflåsningen af hoved- og køkkentrapper skal respekteres, og disse må ikke efterlades ulåste uden opsyn.

Luk aldrig personer ind, som ikke er egne gæster - uanset, hvilken begrundelse de kommer med - det vil forhindre mange "uønskede" besøg hos ældre eller ikke hjemmenværende beboere.

HUSK - luk ikke ukendte ind uden at kontrollere deres ærinde.

Opbæring.

Ved opbæring af større byrder (møbler og lign.) skal der tages det fornødne hensyn til de øvrige beboere, samt til at trappegangens vægge, gelændere mv. ikke beskadiges. Eventuelle skader vil blive repareret for de pågældende beboeres regning.

Vinduer.

Beboere, der åbner vinduer på lofter eller trappegange, har ansvaret for, at disse sættes på krog og for lukning om aftenen eller i uvejr. Evt. skader ved forsømmelse heraf påhviler den enkelte beboer.

Ophængning/henstilling af effekter.

Ophængning af billeder, plakater m.v. på trappegange er kun tilladt på opslagstavlen i stueetagen.



Henstilling af effekter (affald m.m.) på trappegange er ikke tilladt - hverken på hoved- eller køkkentrapper. Stort affald kan efter aftale med viceværten afleveres i garagen i Omøgadegården.

Leg.

Leg på trapper må ikke finde sted.

Kælder - og loftsøre.

Kælder- og loftsøre skal holdes lukkede og aflåste. Hver andelshaver har rådighed over henholdsvis et kælder- og et loftsrum. Disse skal være forsynet med brugerens navn og adresse. Ved fraflytning skal både kælder- og loftsrum afleveres ryddede. Kældervinduer skal holdes lukkede om vinteren.

Leg på lofter og kældre må ikke finde sted.

Støj.

Boremaskiner m. v.

Brug af boremaskine og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem klokken 20.00 og 7.00.

Vaskemaskiner m. v.

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke ved støj eller rystelser fra centrifuger er til gene for ejendommen eller dens beboere.

Musik, radio m. v.

Der må ikke spilles højt eller laves unødigt støj efter kl 23.00.

Porte.

Portene skal holdes lukkede og aflåste.

Gårdene.

Tæppebankning m. v.

Rystning af tæpper, måtter og lign. fra vinduer må ikke finde sted.

Fodring.

Fodring af fugle, katte m.m. er ikke tilladt.

Leg.

Leg på tørreplads må ikke finde sted. Det er i øvrigt forældrenes pligt at påse, at børnenes lege-

tøj ikke efterlades på gangarealer til gene (og om aftenen til fare) for øvrige andelshaveres færden.

Affald.

Efter anvendelse af gårdenes faciliteter påhviler det de pågældende beboere at rydde op efter sig.

Storskrald placeres efter aftale med viceværten i garagen i Omøgadegården.

Bygningsaffald skal bortskaffes af andelshaveren selv.

Udluftningskanaler

Udluftningskanalerne i køkken og bad/toilet må ikke tilstoppes/lukkes, og de må ikke tilsluttes/anvendes som aftræk for emhætte og tørretumblere m.v.

Andelsboligerne.

Husdyrhold.

Det er ikke tilladt at holde hund i Kristinegården. Såfremt man i en kortere periode passer en hund for andre (ferie, sygdom eller lign.) skal dette meddeles bestyrelsen med angivelse af den forventede periode.

Den må under ingen omstændigheder luftes/medtages i gårdene.

Andet husdyrhold skal ske uden gene for de øvrige beboere. Katte må af hensyn til børnenes sandkasser kun medtages i gården(e), såfremt de er snor.

Særligt vedrørende førerhunde for blinde tillades disse, i det omfang de dokumenterede har modtaget den nødvendige træning. Særligt vedrørende tjenestehunde ansat i det offentlige, herunder politiet, tillades disse i det omfang, at hunden skriftligt dokumenteret overfor bestyrelsen benyttes i politiet, indgår i målrettet træning, og opfylder kravene som tjenestehund. Endvidere må hunden ikke have en adfærd, der er til gene for de omkringboende. De omkringboende skal tilbydes mulighed for introduktion af hunden. Intet ophold på fællesarealer mv. gælder fortsat, også for tjenestehunde. Bestyrelsen skal årligt modtage dokumentation for, at hunden fortsat indgår som tjenestehund. Finder bestyrelsen, at ovennævnte ikke er opfyldt, kan de til enhver tid give påbud om, at hunden skal fjernes.

Enhver uenighed om, hvorvidt kravene/betingelserne er opfyldt, afgøres endeligt af bestyrelsen.

Rørføringer i andelene.

Lodrette føde- og afledningsrør er som hovedregel andelsselskabets ansvar, medens vandrette rørføringer til og fra disse er andelshavernes eget ansvar.



Eventuel tilstopning af faldstammer som følge af misbrug af vask eller toilet vil dog blive repareret for den pågældende beboers regning.

Logerende.

Henvises til vedtægterne § 9.

Antenner/paraboler m. v.

Antenner, paraboler mv. må ikke opsættes på ejendommens tag eller ydermure/vinduesrammer.

Revideret 2012