

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERAFORSAMLING I A/B KRISTINEGÅRDEN

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes

torsdag, den 7. april 2022, kl. 19.00

Symbion Conferencecenter, Fruebjergvej 3, 2100 København Ø.

Der vil være følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning, vedlagt nærværende indkaldelse.
3. Orientering om byfornyelsen, v/Steffen H. Muff/MOLT WENGEL og Jacob Lemche/PJP.
4. Fremlæggelse af årsrapport for 2021. Årsrapport er vedlagt.
5. Fremlæggelse af budget for 2022. Budget er vedlagt
6. Forslag

- a) Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne omlægge foreningens bank- og realkreditlån, såfremt dette kan medføre en besparelse i ydelsen, også selvom dette kan medføre en løbetidsforlængelse. Endvidere bemyndiges bestyrelsen til at omlægge til en højere rente, såfremt dette er fordelagtigt for at reducere restgælden også selvom dette betyder at løbetiden forlænges. Det bemærkes i denne forbindelse, at bemyndigelsen til bestyrelsen i begge scenarier indebærer, at der kan omlægges inden for en anden låneprofil; herunder lån med 30 års afdragsfrihed og størst mulig restgæld ved udløb.

Undtaget fra bemyndigelsen er dog optagelse af ciborlån, eurolån samt indgåelse af aftaler om renteswap eller rentetrapper.

Bemyndigelsen er gyldig frem til næste ordinære generalforsamling og indebærer alene, at bestyrelsen kan handle, når det viser sig fordelagtigt på det finansielle marked ved eventuelle renteudsving m.v. Grunden til at man ønsker denne bemyndigelse er, at det finansielle marked er dynamisk og hurtigt skiftende marked, hvor det kan være en fordel at kunne slå til hurtigt for at opnå en fordel for foreningen. Bemyndigelsen til bestyrelsen indebærer, at en eventuel omlægning sker efter rådgivning fra banken/realkreditinstituttet og evt. i samarbejde med administrator.

7. Valg af bestyrelse.

Valg til bestyrelsen:

Bestyrelsesmedlem Anja Zernichov	på valg i 2022
Bestyrelsesmedlem Mikael Bredsdorff	på valg i 2022
Bestyrelsesmedlem Rene Hansen	på valg i 2022

Ovennævnte medlemmer af bestyrelsen modtager genvalg.

Valg af suppleanter

1. suppleant Michelle Bjerg på valg i 2022

Følgende bestyrelsesmedlemmer er ikke på valg:

Bestyrelsesformand Christina Holbøll	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Andreas Christensen	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Anne Nørgaard	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Asger Midjord Rasmussen	på valg 2023

8. Valg af administrator og revisor.

9. Eventuelt.

Der kan afgives fuldmagt til en anden andelshaver eller et myndigt husstandsmedlem.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 30. marts 2022 via mail: kontakt@kristinegaarden.dk.

Bemærk, at forslag bekendtgøres over for medlemmerne i skabene i portene senest 3 dage før generalforsamlingen.

Vær opmærksom på at komme i god tid til registrering idet dørene låses for adgang kl. 19.15.

Med venlig hilsen

Newsec

Mikela Rowland
miro@newsec.dk